

Smart Management, Better Parking

건물의 첫인상을 관리하는

스마트 주차 운영 파트너

제휴업체 관리 · 메디컬 빌딩 특화
원스톱 스마트 주차관리 전문기업



THE FIRST IMPRESSION STARTS HERE

FIRST

주차장은 건물의 첫인상입니다

방문객이 가장 먼저 마주하고, 가장 마지막으로 지나가는 공간.
복잡한 진입 동선과 긴 출차 대기는 건물 전체의 인상에 영향을 줍니다.
파크오피스는 방문부터 출차까지 더 편리하고 안정적인 경험을 설계합니다.

PARKING OFFICE

공간을 관리하는 것을 넘어, 건물의 이용 경험을 관리합니다

메디컬 빌딩 특화

시스템과 현장의 통합

제휴업체 통합 관리

ABOUT PARKING OFFICE

파킹오피스 소개



파킹오피스는 현장중심의 맞춤형 설계를 기반으로 제휴업체 관리와
메디컬 빌딩에 특화된 스마트 주차장 운영 전문기업입니다

BRAND MESSAGE

주차장은 건물과 방문지의
첫인상을 좌우하는 중요한 공간입니다

FIRST ENCOUNTER

차량을 이용해 목적지를 방문할 때 가장 먼저 이용하는 공간은
주차장입니다. 차량을 이용하지 않는 방문객도 필로티형 주차장이나
기계식 주차타워 등 건물에 출입하는 과정에서 주차 공간을
자연스럽게 마주하게 됩니다.

OUR APPROACH

파킹오피스는 스마트하고 수준 높은 주차 서비스를 통해 기존의
단순한 주차 공간을 유기적인 커뮤니티 공간으로 탈바꿈시키고,
고객과 제휴업체 모두에게 더 나은 경험과 가치를 제공하는
파트너가 되기 위해 최선을 다하겠습니다.

OUR PROMISE

고객에게는 최고의 만족을, 제휴업체에는 최고의 가치를.

COMPANY INFORMATION

회사명 주식회사 뷰티스

상표 파킹오피스

업종 주차장 운영·관리

본사 부산

제휴업체 관리

무인정산

발렛파킹

24시간 CS 토탈솔루션 제공

PARKING OPERATION CHALLENGES

주차 운영은 장비만 설치한다고 해결되지 않습니다

01

전문 운영의 사각지대

중·소형 및 타워주차장은 전문 위탁운영에서
소외되기 쉽습니다

02

관제만으로 부족한 현장 대응

시스템과 콜센터만으로는 현장 문제에
즉시 대응하기 어렵습니다

03

수기 중심 운영의 불편

복잡한 할인과 수기 정산은 고객과 제휴처의
업무 부담을 키웁니다

시스템 · 현장 인력 · 제휴업체 · 방문객을 하나의 운영 체계로 연결합니다

BUSINESS MODEL & OPERATION

사업모델 및 운영방식

사업장 조건과 운영 목적에 맞는 세 가지 운영방식을 제공합니다



01
DIRECT OPERATION

직영운영

매매·임대차 기반

- 복수의 주차장 직영 체제 운영
- 표준화된 시스템·인력·정산 체계
- 일관된 운영 품질 확보



02
OUTSOURCED OPERATION

위탁관리

수익배분 방식

- 무인 정산 기반의 투명한 정산
- 실시간 운영 데이터 공유
- 제휴처의 비용 리스크 최소화



03
MEDICAL SPECIALIZATION

메디컬 특화

전문 주차 운영관리

- 기계식 타워·자주식·나대지 운영
- 환자·보호자 동선 최적화
- 회전율·만족도 동시 향상

TOTAL SOLUTION

주차 운영 전반을 연결하는 토탈솔루션



주차장
환경조성



주차관제



무인정산



발렛파크



24시간 CS

PERFORMANCE & PARTNERS

운영 실적 및 제휴 현황

축적된 운영 데이터와 다양한 제휴 네트워크를 바탕으로 현장에 최적화된 스마트 주차 운영 서비스를 제공합니다

TOTAL VEHICLE ENTRIES & EXITS

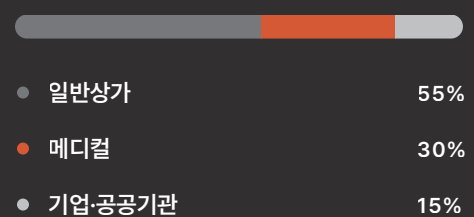
누적 입 · 출차 대수

1,250,640 +

2026년 7월 기준

INDUSTRY MIX

운영 사업장 업종 구성



PARTNER NETWORK

주요 제휴 · 운영 네트워크

업종별 제휴·운영 사업장 현황



CASE 01

메디컬 빌딩

참바른정형외과, 포레내과, 삼성내과, 새싹소아과, 래미안치과, 완성통증의학과, 유진한의원 외 18곳 병원



CASE 02

일반상가

템플집, 금수복국, 위아필라테스, 해운대전통시장 상가 다수, 가온밀면, 해송갈비, 전지현에스테틱 외 30곳 일반상가



CASE 03

기업 · 공공기관

부산 아쿠아리움, 현대자동차, 부산은행, 농협, BMW 동성모티스, 롤스로이스, 베니키아호텔, 페어필드호텔, 웅진, 해운대구청, 건강관리협회

SMART PARKING SYSTEM

더 편리하고 안정적인 스마트 주차 운영 시스템

주차관제부터 무인정산, CCTV, 고객지원까지 운영 전반을 통합 관리합니다

01



주차관제 시스템

차량 인식과 입·출차 현황을
실시간으로 통합 관리

02



무인 정산기

24시간 무인결제로
빠르고 편리한 출차 지원

03



웹·모바일 정산

제휴 할인 등록과 정산을
웹·모바일에서 간편하게

04



투명 결제·정산

결제·할인·정산 내역을
데이터로 명확하게 관리

05



24시간 콜센터

장비 오류와 이용 문의에
24시간 신속 대응

06



전문 CCTV

고화질 영상으로 주차장과
차량 이동 상황 실시간 확인

OPERATIONAL MANAGEMENT

중단 없는 운영을 위한 4가지 관리 기준

시스템 상태부터 모니터링·응답·백업까지 상시 관리

SYSTEM UPTIME 시스템 가동률 99.9%	ALWAYS-ON 상시 모니터링 24 / 7	AVERAGE RESPONSE TIME 평균 응답시간 3초	DATA BACKUP 데이터 백업 100%
---	--	--	---

MEDICAL VALET PARKING

메디컬 빌딩에 최적화된 전문 발렛파킹 서비스



니즈와 효과



환자·보호자 편의

메디컬 빌딩 특성에 맞춰
이용 편의성을 높입니다



회전을 80% 향상

주차 회전을 향상으로
운영 효율에 기여합니다



고객 만족도

전문 발렛 서비스로
고객만족도를 높입니다



시간 절약

이동 시간을 단축해
진료 접근성을 높입니다

일반적인 진입장벽

01

사고 리스크

차량 사고에 대한 운영 리스크가 크며,
보험 가입 시 추가 비용이 발생합니다

02

보험료 상승

주차타워 80대 기준
미적용 연 40만 원 → 적용 시 연 500만 원

약 10배

01

숙련 인력 부족

전문교육을 받은 숙련된 발렛 직원을
안정적으로 확보하기 어렵습니다

PARKING OFFICE SOLUTION

진입장벽을 운영 역량으로 전환합니다

01

표준 운영절차
SOP 구축

02

리스크 매뉴얼
보험연계

03

무인정산
연계 시스템

04

전문교육
인력양성

TRAINING & QUALITY CONTROL

교육받은 전문 인력과 표준화된 관리로 서비스 품질을 유지합니다

현장 투입 전 기본교육부터
직무·안전교육, 정기점검까지
체계적으로 관리합니다

서비스 품질은 고객을 직접 응대하는
운영 인력에서 결정됩니다



01

분기별 CS교육

3개월마다 정기적으로 자체 CS교육 진행

고객응대

안전·위기대응

실무교육

02

한국교통안전공단 의무교육

기계식 주차장 관리인 의무교육 이수

신규관리인 교육

보수교육·3년마다

이력관리

03

유니폼 의무화

대외적 신뢰감 제고 및 브랜드 일관성 강화

전원 유니폼 착용

브랜드 아이덴티티

전문 이미지

04

자체 실무 커리큘럼

숙련도 높은 주차관리원 양성 시스템

기계식·자주식 특화

안전숙련 교육

실무 커리큘럼

OPERATIONAL ADVANTAGES

함께 성장하는 상생 전략과 체계적인 운영 시스템

고객 제휴처 파킹오피스 모두에게 이익이 되는 관계를 만들고, 투명한 정산과 안정적인 관리체계로 신뢰를 구축합니다

상생전략 고객 · 제휴처 · 회사 모두의 이익



01

단순 징수 관계 지양

입주 업체들에게 주차비만 징수하는 소모적인 관계를 지양합니다

02

적극적인 투자

관제 · 무인정산 · 발렛파킹 등 서비스 품질에 투자합니다

03

모두가 상생

고객 · 제휴업체 · 당사가 함께 성장하는 방향을 지향합니다

운영장점 체계적인 관리시스템



자체 프로그램

주차장 관리 프로그램 개발 운용



전문 CCTV

공인된 전문기업 CCTV 렌탈



24시간 콜센터

365일 24시간 CS관리



원격제어

자체 원격제어 시스템 운용



주차관리인 부재 시에도 신속한 CS 관리가 가능합니다

PARTNERSHIP PROPOSAL

제휴 제안 및 문의

메디컬 빌딩 · 병원 · 상가 · 제휴처 및 건물주를 위한 맞춤형 주차 운영 제안

제휴 대상

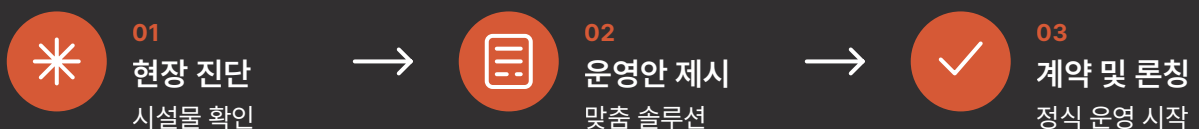
 메디컬 빌딩 병원 · 진료소	 상가 · 복합시설 상업시설 · 오피스	 신축 · 리모델링 건설 중 건물	 위탁운영 수익배분 방식
--	---	--	---

제안 포인트

OPERATION MODEL  맞춤형 운영모델 직영/위탁 운영 방식에 따라 최적화된 주차장 운영 솔루션 제공	SMART SYSTEM  스마트 관제 · 정산 시스템 주차관제 · 무인정산기와 웹 · 모바일 정산 시스템 구축	REPORTING  투명 정산 리포팅 실시간 데이터 공유와 투명한 결제관리 · 정산 리포트 제공
--	---	---

PARTNERSHIP PROCESS

제휴 진행 절차



CONTACT

제휴 및 운영 문의

사업장에 적합한 운영 방식을 상담해 드립니다

E-MAIL

parkingoffice@naver.com

TEL

051 - 507 - 6124

부산광역시 서구 까치고개로 229번길 55, 4층

Smart Management, Better Parking

TEL 051 - 507 - 6124
E-MAIL parkingoffice@naver.com
WEB parkingoffice.co.kr
ADDRESS 부산광역시 서구 까치고개로 229번길 55, 4층